

TALLINNA LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Tallinn

25. juuni 2020 nr 794-k

Aktsiaseltsi Lääne-Tallinna Keskhaigla
2019. majandusaasta aruande kinnitamine ja
puhaskasumi jaotamise otsustamine

[Äriseadustiku](#) § 291 lg 1, § 298 lg 1 p 7, § 305 lg 1, § 332 lg-te 2 ja 3, § 333 lg 1, § 334 lg 1, § 335 lg-te 1 ja 2, § 336, [kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 35 lg 3, Tallinna Linnavolikogu 27. novembri 2008 määruse nr 39 „[Tallinna linna poolt aktsiaseltsi, osäühingu, sihtasutuse ja mittetulundusühingu asutamise ja nendes osalemise kord](#)“ § 5 lg 1 p 1, [Aktsiaseltsi Lääne-Tallinna Keskhaigla põhikirja](#) p-de 7.1.1 ja 7.5.1 alusel, tulenevalt asjaolust, et Tallinna linnale kuuluvad Aktsiaseltsi Lääne-Tallinna Keskhaigla kõik 168 650 aktsiat ja Tallinna Linnavalitsus tegutseb Aktsiaseltsi Lääne-Tallinna Keskhaigla korralise üldkoosolekuna

1. Kinnitada Aktsiaseltsi Lääne-Tallinna Keskhaigla (edaspidi ka *aktsiaselts*), registrikood 10822269, 2019. majandusaasta aruanne.
2. Aktsiaseltsi 2019. majandusaasta puhaskasum summas 4 482 910 eurot jaotada järgmiselt:
 - 2.1 kanda 224 146 eurot kohustuslikku reservkapitali;
 - 2.2 jätta 4 258 764 eurot jaotamata.
3. Aktsiaseltsi juhatusel korraldada nõutavate dokumentide esitamine Tartu Maakohtu registriosakonnale äriseadustiku § 334 lõikes 2 toodud nõuetest lähtudes.
4. Tallinna Ettevõtlusametil teha korraldus teatavaks Aktsiaseltsile Lääne-Tallinna Keskhaigla ning Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuametile.

Mihhail Kõlvart
Linnapea

Toomas Sepp
Linnasekretär

Seletuskiri

Tallinna Linnavalitsuse korralduse eelnõu
„Aktsiaseltsi Lääne-Tallinna Keskhaigla
2019. majandusaasta aruande kinnitamine”
juurde

Tallinna Linnavalitsuse korralduse eelnõu kohaselt kinnitab Tallinna Linnavalitsus kui Aktsiaseltsi Lääne-Tallinna Keskhaigla (edaspidi ka *aktsiaselts* või *haigla*) üldkoosolek aktsiaseltsi 2019. majandusaasta aruande ja otsustab puhaskasumi jaotamise.

Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskhaigla asutati [Tallinna Linnavolikogu 23. augusti 2001 otsuse nr 227](#) alusel. Äriregistris registreeriti aktsiaselts 14. detsembril 2001 ja tegevust alustas 1. jaanuaril 2002. Nimetatud Tallinna Linnavolikogu otsusega lõpetati Eesti Meremeeste Haigla, Tallinna Pelgulinna Haigla, Tallinna Nõmme Haigla (v.a lasteosakond), Tallinna Wismari Haigla, Tallinna Merimetsa Haigla ja Tallinna Väike-Õismäe Polikliiniku kui Tallinna Sotsiaal- ja Tervishoiuameti hallatavate asutuste tegevus ning need koondati raviüksustena aktsiaseltsi struktuuri. Seisuga 31. detsember 2019 oli aktsiaseltsi äriregistris registreeritud aktsiakapital 16 865 000 eurot. Tallinna linn on aktsiaseltsi ainuaktsionär. Aktsiaseltsi juhtis 2019. aastal kolmeliikmeline juhatus, esimees Imbi Moks, ja viieliikmeline nõukogu, esimees Merike Martinson.

Aktsiaseltsi põhitegevusalaks on ambulatoorse, statsionaarse ja päevaravi eriarstiabi osutamine. Haigla suurimaks lepingupartneriks on Eesti Haigekassa. Lisaks saab aktsiaselts tulu tasuliste tervishoiuteenuste müügist, koolitustegevusest ning kinnisvara rendile andmisest.

2019. aastal kuulusid aktsiaseltsi struktuuri anestezioloogia- ja intensiivravikliinik, diagnostikakliinik, hambaravikliinik, õendusabikliinik (varem hooldusravikliinik), kirurgiakliinik, naistekliinik, nakkuskliinik, närvihaiguste kliinik, psühhiaatriakeskus ja sisekliinik. Tervishoiuteenuse osutamine toimus Tallinnas aadressidel Paldiski mnt 62 (nakkuskliiniku polikliinik), Paldiski mnt 66 (nakkuskliinik) ja Paldiski mnt 68 (Meremeeste haigla), Sõle tn 16 (Pelgulinna haigla), Sõle tn 23 (naistekliinik) ja Sõle tn 63 (Kopli polikliinik), Jaama tn 11 (Nõmme tervisekeskus), Õismäe tee 179 (Haabersti tervisekeskus) ja Ehitajate tee 27 (Mustamäe tervisekeskus). Lisaks osutatakse meditsiiniteenust meditsiinilises kainestusmajas aadressil Merelahe tee 4, dialüüsikabinetis aadressil Linnamäe tee 3 ning opioidsõltlaste asendus- ja võõrutusravi teenust Tallinna linnalt renditud hoones Kopli tn 75a.

Haigla täidab oma teeninduspiirkonnas keskhaigla funktsiooni ning mitmete erialade puhul, nagu nefroloogia ja dialüüsi, infektsioonhaiguste, sünnitusabi ja günekoloogia, neuroloogia ja Sclerosis Multiplexi Keskusena ka piirkondliku haigla funktsiooni. Haigla osutab ambulatoorset vältimatut abi ja plaanilist ravi 27-l erialal.

Ravitöö

2019. aastal võtsid haigla polikliinikud ja tervisekeskused ambulatoorseks ravimiseks vastu 401 956 patsienti (2018. aastal 384 779 patsienti). Nimetatud vastuvõttudest moodustasid õdede ja ämmaemandate vastuvõttud 24%. Enim kasvas patsientide vastuvõtmine gastroenteroloogia (+39%) ja endokrinoloogia (+32%) erialal. Patsientide pöördumiste arv erakorralise meditsiini osakonda suurenes 3% võrra.

Haigla päevaravi 56-l voodikohal raviti kokku 5095 patsienti (2018. aastal 4848 patsienti). Statsionaarseks tööks oli haiglas 432 ravivoodit, neist 150 õendusvoodit. Haigla üldine voodihõive oli 2019. aastal 77,5%. Võrreldes 2018. aastaga langes aktiivravi voodihõive 3,8% võrra, voodihõive vähenemine on seletatav lühenenud ravikestusega (aktiivravivõtte nädal 4,1 päeva). Võrreldes 2018. aastaga tõusis ravitud patsientide arv kõige enam ortopeedia (+9,7%) ja proktoloogia (+9,6%) erialal.

Kliinikute tegevus

Haigla naistekliinikus sündis 3271 last (2018. aastal 3304 last). Sünnieelses osakonnas alustati koostöös diagnostikakliinikuga pre-eklampsia varast skriiningut, ämmaemandad alustasid rasedate nõustamist loote kromosoomhaiguste mitteinvasiivse sünnieelse testimise osas. Günekoloogia osakonnas jätkus laparoskoopilise kirurgia meetodite arendamine ja vaagnapõhjakirurgia uute meetodite kasutamine.

Kirurgiakliinikus võeti 2019. aastal kasutusele kaks uut operatsioonimeetodit – pilonidaalsiinuste kinnised operatsioonid fistuloskoobi abil ja *rectumi sfinkteri* stimulaatori implanteerimine.

Sisekliinikus alustasid gastroenteroloogid uuringuid *Helicobacter pylori* määramiseks väljahingatavas õhus.

Närvihaiuste kliinikus võeti kasutusele neelamisuuring FES, mis viiakse läbi koostöös arsti ja logopeediga ning alustati ENMG-uuringute tegemist. Insuldikeskus töötas välja insuldijärgsete tüsistuste vältimise protokollid.

Nakkuskliiniku arstid osalesid „HIV infektsiooni kokkupuute-eelse ja -järgse profülaktika ning HIV-positiivsete isikute ravijuhendi” koostamisel.

Õendusabikliinikus valmis koostöös Tallinna Tervishoiu Kõrgkooliga iseseisvas statsionaarses õendusabis kasutatavate õendusdiagnooside, -sekkumiste ja -eesmärkide püstitamise juhend. Õendusabikliinik sai tegevusloa väljaspool kodu osutatava üldhooldusteenuse osutamiseks.

Diagnostikakliiniku laboris võeti kasutusele täisautomaatne analüsaator ning tundlikum tehnoloogia haigustekitajate molekulaardiagnostiliseks määramiseks.

Hambaravikliinik alustas 3D-röntgenülesvõtete tegemist, mis võimaldab planeerida implantaadi paigaldamist lõualuusse, ühtlasi on ravitulemus paremini prognoositav. Samuti saab hambajuure ravispetsialist teha vajalikud uuringud enne ja pärast raviprotseduure, tagamaks parimat võimalikku ravikvaliteeti.

Personal

Seisuga 31. detsember 2019 töötas aktsiaseltsis 1842 töölepinguga töötajat, sh 319 arsti, 11 abiarsti, 30 arst-residenti, 689 õenduserialade töötajat, 270 patsiendi hooldustöötajat ning 520 töötajat põhitegevust toetavate valdkondade ametikohtadel.

Töötajate keskmine vanus oli 51 eluaastat ja keskmine tööstaaž 12,4 aastat. 2019. aastal sõlmiti töölepingud 376 töötajaga ja lõpetati tööleping 348 töötajaga. Aasta keskmine tööjõu voolavus oli 11,54%.

Haiglas läbis praktika 18 arst-praktikanti, Tartu Ülikooli arstiteaduskonna VI kursuse üliõpilast, 154 õendus- ja ämmaemanduseriala üliõpilast, 6 töökohapõhist praktikanti hooldustöö erialal ja 60 praktikanti muudel tervishoiuerialadel.

Investeeringud

Aktsiaselts investeeris 2019. aastal põhivara soetamiseks kokku 4,46 miljonit eurot (2018. aastal 2,3 miljonit eurot). Suuremad investeeringuprojektid (kokku 2,09 miljoni eurot) olid Paldiski mnt 68 kolme ravikorpuse ja Sõle tn 23 kolme ravikorpuse fassaadide renoveerimine. Samuti renoveeriti Paldiski mnt 68 üldkirurgia osakonna ruumid. Naistekliinikus valmis uus sterilisatsiooniosakond.

Meditsiiniseadmete ostmisesse investeeriti ca 1,1 miljonit eurot.

2019. aasta II poolaastal alustati Sõle tn 23 (endine polikliinik) kinnistule Põhja-Tallinna uue tervisekeskuse projekterimist. Ehitamist on kavas alustada 2020. aasta keskel, hoone peaks valmima 2021. aasta IV kvartalis.

Jätkatakse haiglahoonete fassaadide renoveerimist – kavas on korrastada nakkuskliiniku (Paldiski mnt 66) fassaad. Meditsiiniseadmetesse investeeritakse 2020. aastal ca 1,4 miljonit eurot.

Majandustulemused

Aktsiaseltsi müügitulu oli 2019. aastal 72 237 555 eurot (10,5% enam kui 2018. aastal) ja muud äritulud 62 217 eurot. Tulude kasvust moodustasid suurema osa Eesti Haigekassa poolt tellitud eriarstiabi teenused (kasv 5,6 miljonit eurot ehk 11,3%) ja muud tasulised meditsiiniteenused (kasv 810 tuhat eurot ehk 11,7%). Kui 2018. aastal teeniti ühekordset tulu Sõle tn 16 kinnistu müügist, siis 2019. aastal olulisi kinnisvaraga seotud tehinguid ei tehtud.

Aktsiaseltsi kulud olid kokku 67 818 416 eurot (11,8% rohkem kui 2018. aastal). Enim suurenesid tööjõukulud (kasv 2018. aastaga võrreldes 13,4%). Kuna kulude kõige suurem komponent on tööjõukulud (moodustab kogukulust ca 55%), siis mõjutab tööjõutul toimuv oluliselt ka aktsiaseltsi majandustulemusi. Jätkuvalt on keeruline leida häid erialaspetsialiste, töötajate ootus töötasude kasvu osas ületab võimalikku tulude kasvu. Seetõttu on viimastel aastatel tööjõukulude kasv olnud märksa kiirem tulude kasvust.

Ravimite, meditsiinitarvikute ja ostetud meditsiiniliste teenuste kulu kasvas 1,7 miljoni euro võrra (+11,1%). Kuna investeeringute maht oli 2019. aastal eelneva aastaga võrreldes oluliselt suurem, kasvas märgatavalt ka investeeringute käibemaks (kasv kokku 417 tuhat eurot). 2019. aastal tehtud märkimisväärsete investeeringute tõttu kasvas põhivara kulum 186 tuhande euro ehk 8,5% võrra. Laenukoormus vähenes 521 tuhande euro võrra, uusi laenukohustisi ei võetud. 2019. aasta lõpu seisuga on laenukohustisi 1,57 miljonit eurot.

2019. majandusaasta kasumiks kujunes 4 482 910 eurot. 2020. aasta kasumiks prognoosib aktsiaselts 1,8 miljon eurot.

[Tallinna Linnavolikogu 2. detsembri 2010 otsusega nr 282](#) kinnitatud aktsiaseltsi põhikirja punkti 7.1.1 järgi algab aktsiaseltsi majandusaasta 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Aktsiaseltsi olulisemad bilansilised majandusnäitajad (eurodes):

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku käibevarad	22 787 189	19 920 663
Kokku põhivarad	27 920 125	25 829 503
KOKKU VARAD	50 707 314	45 750 166
Kokku lühiajalised kohustised	8 281 062	7 281 250
Kokku pikaajalised kohustised	1 046 488	1 572 062
Aktsiakapital nimiväärtuses	16 865 000	16 865 000
Ülekurss	76 900	76 900
Kohustuslik reservkapital	1 134 859	792 534
Eelmiste perioodide jaotamata kasum / kahjum (-)	18 820 095	12 315 919
Aruandeaasta puhaskasum / kahjum (-)	4 482 910	6 846 501
Kokku omakapital	41 379 764	36 896 854
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	50 707 314	45 750 166
Realiseerimise netokäive (müügitulu)	72 237 555	65 423 176
Muud äritulud	62 217	2 072 977
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1561	1612

Sõltumatu vandeaudiitor Betty Blös (BDO Eesti AS) konstateerib 28. veebruari 2020 aruandes: „Oleme auditeerinud Aktsiaselts Lääne-Tallinna Keskaigla (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.”

Aktsiaseltsi juhatus tegi ainuaktsionärile ettepaneku kanda 2019. majandusaasta 4 482 910 euro suurusest puhaskasumist 224 146 eurot kohustuslikku reservkapitali ja 4 258 764 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Tulenevalt [äriseadustiku](#) § 332 lõikest 2 esitab juhatus majandusaasta aruande, vandeaudiitori aruande ja kasumi jaotamise ettepaneku üldkoosolekule ning lõikest 3 märgitakse kasumi jaotamise ettepanekus puhaskasum, eraldised reservkapitali, kasumi kandmine teistesse seaduses või põhikirjaga ettenähtud reservidesse, aktsionäridele väljamakstava kasumiosa suurus ja kasumi kasutamine muuks otstarbeks.

Äriseadustiku § 333 lõikes 1 on sätestatud, et nõukogu vaatab majandusaasta aruande läbi ja koostab selle kohta kirjaliku aruande, mis esitatakse üldkoosolekule. Aruandes peab nõukogu näitama, kas ta kiidab heaks juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande. Aruandes peab lisaks näitama, kuidas nõukogu on aktsiaseltsi tegevust korraldanud ja juhtinud.

Aktsiaseltsi nõukogu kiitis 28. veebruari 2020 koosolekul aktsiaseltsi 2019. majandusaasta aruande ühehäälselt heaks. Aktsiaseltsi nõukogu on seisukohal, et aktsiaseltsi juhatus on täitnud temale pandud kohustused. Aktsiaseltsi tegevuse põhifookuses on ka edaspidi kvaliteetse ravitöö korraldamine koos tulevikku suunatud arendustegevustega. Nõukogu pidas 2019. aastal kümme koosolekut.

Äriseadustiku § 291 lõike 1 kohaselt toimub korraline üldkoosolek vähemalt üks kord aastas. Korraline on üldkoosolek, mille päevakorras on majandusaasta aruande kinnitamine.

Äriseadustiku § 298 lõike 1 punkti 7 järgi on majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine üldkoosoleku pädevuses. Seadustiku § 305 lõike 1 kohaselt kui aktsiaseltsil on üks aktsionär või kui lisaks temale on aktsionäriks vaid aktsiaselts ise, võib otsuseid vastu võtta, järgimata käesoleva seadustiku §-des 291, 293–297 ja 304 sätestatud. Sel juhul tuleb otsus vormistada kirjalikult ja allkirjastada aktsionäride poolt ning selles tuleb märkida muu hulgas aktsionäride nimed ja häälte arv, samuti otsuse tegemise aeg. Vastavalt äriseadustiku § 334 lõike 1 kohaselt kinnitab majandusaasta aruande üldkoosolek.

Äriseadustiku § 335 lõikes 1 on sätestatud, et kasumi jaotamise otsuse võtab vastu üldkoosolek kinnitatud majandusaasta aruande alusel ning äriseadustiku § 335 lõikes 2 on sätestatud, et kasumi jaotamise otsuses märgitakse puhaskasumi suurus, eraldised reservkapitali, eraldised teistesse seaduses või põhikirjaga ettenähtud reservidesse, aktsionäride vahel jaotatav kasumiosa ja kasumi kasutamine muuks otstarbeks.

Äriseadustiku §-s 336 on sätestatud, et iga-aastastest puhaskasumi eraldistest moodustatakse reservkapital. Reservkapitali suurus nähakse ette põhikirjas ja see ei või olla väiksem kui 1/10 aktsiakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Põhikirja punkti 7.5.1 kohaselt moodustatakse reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest, samuti muudest eraldistest, mis kantakse reservkapitali seaduse või põhikirja alusel. Reservkapitali suurus on 1/10 aktsiakapitalist.

[Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse](#) § 35 lõikes 3 on sätestatud, et aktsiaseltsi, mille ainsaks aktsionäriks on linn, asutamise, ühinemise, jagunemise ja ümberkujundamise ning lõpetamise otsustab ning põhikirja ja selle muudatused kinnitab kohaliku omavalitsuse volikogu. Aktsiaseltsi nõukogu liikmed nimetab, samuti muid aktsionäri õigusi teostab linnavalitsus.

Tallinna Linnavolikogu 27. novembri 2008 määruse nr 39 „[Tallinna linna poolt aktsiaseltsi, osaühingu, sihtasutuse ja mittetulundusühingu asutamise ja nendes osalemise kord](#)“ § 5 lõike 1 punktis 1 sätestatu järgi kuulub linnavalitsuse pädevusse linna äriühingus korra §-s 3 loetlemata muude aktsionäriõiguste teostamine ja küsimuste otsustamine.

Tulenevalt eeltoodust teeb Tallinna Ettevõtlusamet ettepaneku kinnitada Aktsiaseltsi Lääne-Tallinna Keskhaigla 2019. majandusaasta aruande ning aktsiaseltsi 2019. majandusaasta puhaskasumist, 4 482 910 eurost, kanda 224 146 eurot kohustuslikku reservkapitali ja 4 258 764 eurot jätta jaotamata.

Aktsiaseltsi Lääne-Tallinna Keskaigla 2019. majandusaasta aruanne on esitatud Tallinna Linnavalitsusele korralduse eelnõu lisamaterjalina.

Kairi Vaher
Tallinna Ettevõtlusameti juhataja